

MIAMI

REAL ESTATE ON THE RISE

text by Hope Gainer

MIAMI HAS COME A LONG WAY! FROM ITS ROOTS AS A FUN IN THE SUN AND SAND DESTINATION TO A GLOBAL CITY WITH CULTURE, SPORTS, SHOPPING, DINING, NIGHTLIFE AND OF COURSE SOME OF THE BEST ARCHITECTURE IN THE WORLD TODAY, MIAMI HAS GROWN UP.

DALLE SUE ORIGINI COME CITTÀ DEL DIVERTIMENTO ALL'INSEGNA DEL SOLE E DELLA SPIAGGIA, A UNA CITTÀ GLOBALE CON EVENTI CULTURALI, SPORT, SHOPPING, RISTORANTI, VITA NOTTURNA E, NATURALMENTE, ALCUNI DEI MIGLIORI ESEMPI DI ARCHITETTURA AL MONDO: MIAMI È DIVENTATA GRANDE.

What most people refer to as Miami, is really two different cities with two governments. We have Miami and Miami Beach, separated by a body of water. It's easy to travel from one to the other by car over one of our causeways with glistening water on both sides or by boat across Biscayne Bay. Plus, there are many more towns burgeoning around both cities. Offshoots from downtown Miami include Key Biscayne and Coconut Grove and further West is Coral Gables. In between are ethnic neighborhoods like Little Havana and Little Haiti. Wynwood has become the Art District in Miami. Likewise the Design District is our design hub, now also blossoming with not only furniture, but also a myriad of fashion designer shops. Gucci galore, and Dior, Louis Vuitton, Burberry, Bulgari, Cartier, Christian Louboutin, Chrome Hearts, Creed, Dolce & Gabbana, Fendi,

Ciò che la maggior parte delle persone chiama Miami sono in realtà due città diverse, Miami e Miami Beach, separate da un bacino d'acqua. È facile spostarsi dall'una all'altra, sia in auto, su una delle grandi strade rialzate circondate dal mare luccicante, sia in barca, attraversando la baia di Biscayne. Inoltre, attorno a entrambe le città sono nati numerosi altri centri, che includono Key Biscayne e Coconut Grove e, più a ovest, Coral Gables. Nel mezzo ci sono quartieri etnici come Little Havana e Little Haiti. Wynwood è diventato il quartiere dell'arte a Miami. Allo stesso modo il Design District è il centro nevralgico del design, non solo d'interni ma anche di moda, con una miriade di negozi di stilisti. Gucci, Dior, Louis Vuitton, Burberry, Bulgari, Cartier, Christian Louboutin, Chrome Hearts, Creed, Dolce & Gabbana, Fendi, Hermes, Hublot, Harry Winston, Pucci, Puma, Van Cleef & Arpels e Valentino, solo per citarne al-

Hermes, Hublot, Harry Winston, Pucci, Puma, Van Cleef & Arpels and Valentino to name a few...it's really become an alphabet of designer brands from A to Z here. Plus, new dining and drinking experiences are always popping up. The latest in the Design District include Swan and Bar Bevy brought to us by Miami's newest culinary pair, nightlife guru, David Grutman and music icon, Pharrell Williams.

We finally have our first high speed train that began service in 2018. It gets passengers from Miami to Ft. Lauderdale in 30 minutes and then Ft. Lauderdale to Palm Beach in another 30 minutes. The line will be expanded to cross the state of Florida to Orlando so Disney World can be more easily accessible from the East Coast. Sir Richard Branson is putting his stamp on our trains soon to be rebranded Virgin Trains. Our airports

cuni...C'è un vero alfabeto di marchi d'alta moda, dalla A alla Z. Inoltre, ogni giorno sembrano spuntare nuovi ristoranti e bar: tra le ultime novità del Design District figurano Swan e Bar Bevy, creati dalla nuova coppia vincente di Miami, il guru della vita notturna David Grutman e l'icona della musica Pharrell Williams. Finalmente è stato inaugurato il primo treno ad alta velocità, che ha iniziato il servizio nel 2018 e permette ai passeggeri di viaggiare da Miami a Ft. Lauderdale in 30 minuti e poi da Ft. Lauderdale a Palm Beach in altri 30 minuti. La linea sarà poi estesa per attraversare lo stato della Florida fino a Orlando, in modo che Disney World possa essere più facilmente accessibile dalla costa orientale. Sir Richard Branson sta per lasciare il segno sui treni di Miami, con suoi Virgin Trains di prossima inaugurazione. Anche gli aeroporti sono stati ampliati e aggiornati, sia a Miami che a Ft. Lauderdale, con strutture



Eighty Seven Park
Beach view

have expanded and been upgraded in both Miami and Ft. Lauderdale with more modern facilities and more direct routes from international cities. The Cruise Capital of Miami is also expanding. Branson is leaving his mark here too with a new cruise port of call in Miami for his soon to be christened Virgin Voyages.

On the sports front, we have a multitude of choices to spectate or participate in. The Miami Heat basketball team plays at the American Airlines Arena. The Dolphins are the Miami football team and Miami Marlins are our baseball team. Soccer will arrive soon to our town with David Beckham spearheading the franchise here. Miami Formula 1 races will grace our streets in Fall of 2020. The Super Bowl will be played again in Miami in 2020. Miami has hosted more Super Bowls than any other city. The Miami Open Tennis moved from Key Biscayne after 30 years to the newly expanded Hard Rock Stadium in Miami this year. Beach polo returns again to the shores of South Beach in Springtime.

Miami has become the 'Art Capital of America' and a global force to be reckoned with after Art Basel arrived in 2002. Each December both the cities of Miami Beach and Miami become a mosaic of art with installations and happenings everywhere you turn. New museums line the waterfront along Biscayne Boulevard including Perez Art Museum (PAMM) and Frost Science Museum.

Greater Miami Area boasts many new residential real estate developments. Almost everywhere you turn, there are construction cranes in the air. Here are highlights of some that will soon grace our skyline.

più moderne e percorsi più diretti da città internazionali. Ma non dimentichiamo il trasporto marittimo: Branson sta lasciando il segno anche qui, con l'apertura di un nuovo porto a Miami dedicato al suo ultimo progetto, Virgin Voyages.

Sul fronte sportivo, abbiamo un'infinità di scelte a cui assistere o partecipare. La squadra di basket di Miami Heat gioca all'American Airlines Arena. I Dolphins sono la squadra di calcio di Miami e i Miami Marlins sono la squadra di baseball, ma anche il calcio arriverà presto in città con David Beckham. L'arrivo della Formula 1 è previsto per l'autunno del 2020, lo stesso anno in cui anche il Super Bowl farà il suo ritorno a Miami, la città che ne ha ospitato più edizioni di qualunque altra. L'Open di tennis si sta per trasferire da Key Biscayne all'Hard Rock Stadium di Miami, di recente ristrutturazione, dopo ben 30 anni; mentre in primavera potremmo ammirare di nuovo la pallanuoto sulle spiagge di South Beach. Miami è diventata la 'Capitale dell'Arte d'America' e una potenza globale da non sottovalutare dopo l'arrivo di Art Basel nel 2002. Ogni dicembre, le città di Miami Beach e Miami diventano un mosaico d'arte con installazioni e eventi ovunque si posi lo sguardo. Nuovi musei costeggiano il lungomare lungo Biscayne Boulevard, tra cui il Perez Art Museum (PAMM) e il Frost Science Museum.

L'area residenziale intorno a Miami vanta molti nuovi sviluppi immobiliari: ovunque si guardi, non si può fare a meno di notare cantieri e gru. Ecco alcuni degli esempi più esclusivi che presto andranno ad arricchire lo skyline locale.



ASTON MARTIN RESIDENCES

DOWNTOWN MIAMI

ASTON MARTIN RESIDENCES. The first and only Aston Martin branded residential tower in the world is being built in Miami. It will be a 66-story residential building with almost 400 units perfectly located where Biscayne Bay meets the Miami River, providing breathtaking water and city views. The building will boast Aston Martin designed interiors. There will be 1 to 5 bedroom units plus duplexes, penthouses and a triplex penthouse with prices starting at \$700,000 to \$7 million plus more for penthouses. Amazing amenities will be housed on 4 floors connected by a glass staircase from floors 52 to 55 including a two-story fitness center, spa, meditation room, 55th floor infinity pool, virtual golf, cinemas, chef kitchen, art gallery, barber shop, beauty salon, business center, teen room and kid's playroom. Plus, there will be an exclusive yacht marina at the building site and a helipad on the rooftop. Ready Mid 2022.

ASTON MARTIN RESIDENCES. La prima e unica torre residenziale firmata Aston Martin al mondo è in costruzione a Miami. Sarà un edificio residenziale di 66 piani con quasi 400 unità perfettamente situate dove la baia di Biscayne incontra il fiume Miami, con una vista mozzafiato sull'acqua e sulla città. L'edificio vanta un design d'interni progettato da Aston Martin. Ci saranno appartamenti da 1 a 5 camere da letto, duplex, attici e un attico triplex con prezzi che partono da 700.000 dollari a 7 milioni e più per gli attici. Servizi di lusso occuperanno 4 piani collegati da una scala di vetro, dai piani 52 a 55, tra cui un centro fitness a due piani, una spa, una sala meditazione, una piscina a sfioro al 55 ° piano, un campo da golf virtuale, un cinema, una cucina per i migliori chef, una galleria d'arte, un barbiere, un salone di bellezza, un business center, un'area per ragazzi e una sala giochi per bambini. Inoltre, il progetto prevede un esclusivo porto turistico per yacht ed un eliporto sul tetto. Pronto a metà 2022.

UNA RESIDENCES DOWNTOWN MIAMI



UNA RESIDENCES. This 47 story waterfront tranquil oasis next to downtown and at the entrance to Key Biscayne and easy access to Coconut Grove, will have 135 residences consisting of 2 to 5 bedrooms with water views starting at \$1.1 million to over \$7 million. The famed Chicago architect for this project, Adrian Smith is also the mastermind designer behind the amazing Burj Khalifa in Dubai. The Aman Group owner is the developer for this project, OKO Group and brings their signature spa touches. The grounds include 3 pools, lush landscaping by Enzo Enea, a private marina and beach club access to Grand Bay Club in Key Biscayne. Ready 2022.

UNA RESIDENCES. Questa tranquilla oasi sul lungomare di 47 piani, vicino al centro e a Key Biscayne e ben collegata a Coconut Grove, avrà 135 residenze da 2 a 5 camere da letto, con vista sull'acqua, a partire da 1,1 milioni a oltre 7 milioni di dollari. L'autore di questo progetto è Adrian Smith, il famoso architetto di Chicago già responsabile dell'incredibile Burj Khalifa a Dubai. Il proprietario del gruppo Aman è lo sviluppatore di questo progetto, a cui ha apportato il suo tocco ispirato alle spa. Il parco comprende 3 piscine, un paesaggio lussureggiante realizzato da Enzo Enea, un porto turistico privato e un beach club con accesso al Grand Bay Club a Key Biscayne. Pronto nel 2022.



MISSONI BAIA. The Missoni fashion house will share their colorful design spirit in this 57 story, 249 unit tower designed by Hani Rashid of Asymptote Architecture overlooking Biscayne Bay with 200 feet of water frontage. Rashid also designed the wow factor Yas Viceroy Hotel in Abu Dhabi with the F1 racetrack flowing through it. These residences in East Edgewater are nestled between Biscayne Bay and the Design District and Wynwood Art District, an up-and-coming neighborhood, close to luxury shopping, hip restaurants, The Arscht Center for Performing Arts and the Miami International Airport. The units range from 1 to 5 bedrooms starting in the upper \$500's to \$4 million range. Three dramatic duplex townhomes boast expansive private terraces near the water's edge, while two penthouses feature zero-edge plunge pools overlooking the bay and sculptural glass-enclosed stairs open to the sky above. This is the first foray into the Miami market for developer Vladislav Doronin of OKO Group. The building will offer expansive amenities including an Olympic-sized swimming pool and one of the city's largest and most special spas curated by Aman Group and landscape designed by expert, Enzo Enea. Ready 2021.

MISSONI BAIA. La casa di moda Missoni condividerà il suo colorato approccio al design in questa torre di 57 piani con 249 unità progettata da Hani Rashid di Asymptote Architecture, affacciata sulla Biscayne Bay, proprio lungo la costa. Rashid ha anche progettato il wow factor Yas Viceroy Hotel ad Abu Dhabi, attraversato dalla pista di F1. Le residenze di East Edgewater si trovano tra Biscayne Bay, il Design District e il Wynwood Art District, un quartiere emergente, vicino a negozi di lusso, ristoranti alla moda, l'Arscht Center for Performing Arts e l'aeroporto internazionale di Miami. Gli appartamenti vanno da 1 a 5 camere da letto del valore di 500.000 dollari, fino a 4 milioni. Tre spettacolari ville duplex vantano ampie terrazze private sul mare, mentre due attici dispongono di piscine a sfioro con vista sulla baia e scale scolpite con il tetto in vetro che si apre sul cielo soprastante. Si tratta della prima incursione sul mercato di Miami per lo sviluppatore, Vladislav Doronin di OKO Group. L'edificio offrirà servizi di lusso tra cui una piscina olimpionica e una delle spa più grandi della città, curata da Aman Group, mentre Enzo Enea si occuperà degli aspetti paesaggistici. Pronto nel 2021.



THE MANSIONS AT ACQUALINA. Located in pristine Sunny Isles Beach on 4.5 beachfront acres, Acqualina Resort & Spa features 98 impeccably appointed guest rooms and suites and 188 residences with breathtaking views of the Atlantic Ocean, ranked number 1 beachfront resort in Continental America with AAA five diamond award.

Likewise, the Mansions at Acqualina rank among Miami's finest residences with the same level of service and amenities as the resort. The ultimate offering is Acqualina's \$38 million penthouse, Palazzo del Cielo which comes complete with both a Lamborghini Aventador and a Callinan Rolls-Royce. The penthouse encompasses all 8,740 square feet of the entire 47th floor, plus another 2,500 square feet of outdoor terrace space. It comes fully furnished by Luxury Living/Fendi Casa with four bedrooms, a grand salon, family room, and sauna, and both a regular kitchen as well as one just for catering and 6 bathrooms and 2 half bathrooms. Ready now.

THE MANSIONS AT ACQUALINA. Situato nell'incontaminata Sunny Isles Beach, lungo 4,5 ettari di costa, l'Acqualina Resort & Spa dispone di 98 camere e suite arredate in modo impeccabile e di 188 residenze con vista mozzafiato sull'Oceano Atlantico, ed è considerato il miglior resort balneare dell'America continentale con cinque diamanti AAA.

Allo stesso modo, le residenze di Acqualina si posizionano tra le migliori di Miami mantenendo lo stesso livello di servizio e comfort del resort. Il top è l'attico da 38 milioni di dollari, il Palazzo del Cielo, completo di Lamborghini Aventador e Rolls-Royce Callinan. L'attico comprende l'intero 47° piano, più un ampio spazio esterno sulla terrazza. È completamente arredato da Luxury Living / Fendi Casa e comprende quattro camere da letto, una grande sala da pranzo, salotto e sauna, un totale di 8 bagni e sia una cucina normale che una professionale per la ristorazione. Pronto ora.



ONE THOUSAND MUSEUM. Designed by the world famous late Zaha Hadid, this residential tower reaching over 60 stories is the unprecedented fusion of art, architecture and design offering a 6-star lifestyle. The limited collection of less than 100 residences include duplex townhomes, half-floor residences, full-floor penthouses and a single duplex penthouse. This fabulous structure overlooks the PAMM Art Museum and Frost Science Museum and the new superyacht marina in Miami featuring spectacular views over Biscayne Bay. This prestigious residential tower appears as a continuous piece of contemporary sculpture from the podium to the crown. Unique to the building is the double-height Aquatic Center and Sky Lounge along with the first residential rooftop helipad in Miami. Prices for the 100 residences range from \$5.6 to \$20+ million plus more for the amazing penthouse. Ready 2019.

ONE THOUSAND MUSEUM. Progettata dal famoso architetto Zaha Hadid, questa torre residenziale di oltre 60 piani è una combinazione senza precedenti di arte, architettura e design che offre uno stile di vita a 6 stelle. La collezione limitata di meno di 100 residenze comprende case a schiera duplex, residenze a metà piano, attici a piano intero e un attico duplex singolo. Questa favolosa struttura si affaccia sul PAMM Art Museum, sul Frost Science Museum e sul nuovo porto per superyacht di Miami con viste spettacolari sulla Biscayne Bay. Questa prestigiosa torre residenziale è un incredibile pezzo di scultura contemporanea da cima a fondo. Caratteristiche uniche dell'edificio sono l'Aquatic Center, che occupa due piani, e la Sky Lounge, insieme al primo eliporto residenziale della città. I prezzi per le 100 residenze vanno da 5,6 a oltre 20 milioni di dollari per il fantastico attico. Pronto nel 2019.



ONE THOUSAND MUSEUM BISCAYNE BLVD

MONAD TERRACE

SOUTH BEACH



MONAD TERRACE. This will be the jewel of South Beach designed by Pritzker award winning French architect, Jean Nouvel. The Louvre in Abu Dhabi is one of his recent masterpieces.

The waterfront boutique building overlooking Biscayne Bay will have 59 residences designed with reflection elements like a lagoon water feature and honeycomb glass technology to reflect light while preserving privacy. Climbing gardens of native plants will shelter the expansive outdoor spaces.

Units will have 2 to 5 bedrooms. Prices range from \$1.7 to \$14 million. Ready early 2020.

MONAD TERRACE. Questo sarà il nuovo gioiello di South Beach, progettato dal famoso architetto francese Jean Nouvel, vincitore del premio Pritzker. Il Louvre di Abu Dhabi è uno dei suoi ultimi capolavori. L'edificio creato sul lungomare di Biscayne Bay avrà 59 residenze progettate con elementi riflettenti, tra cui una laguna artificiale, e vetro realizzato con una particolare tecnologia a nido d'ape che permette di far passare la luce e rispettare la privacy. Giardini rampicanti di piante autoctone copriranno gli ampi spazi esterni. Le unità avranno da 2 a 5 camere da letto. I prezzi vanno da 1,7 a 14 milioni di dollari. Pronto per il 2020.



EIGHTY SEVEN PARK MIAMI BEACH

EIGHTY SEVEN PARK by Renzo Piano, Italy's most iconic Pritzker award winning architect, is an 18 story oceanfront boutique building with 68 units sitting on both the beach and a 10 block, 35 acre park. It is located at the gateway to Miami Beach and close to the famed Bal Harbour shopping center. Units range from 1 to 5 bedrooms with exceptionally large outdoor living spaces starting at \$2.1 to \$13.9 million. The best for last is the full floor double level penthouse plus rooftop with private amenities which is currently the most expensive condo in Florida priced at \$68 million. The penthouse features 6 bedrooms, 8 bathrooms, 3 powder rooms, one service suite, a private gym and home theater, with floor-to-ceiling windows offering harmonious indoor/outdoor living and panoramic views of the Ocean and Miami skyline. The rooftop terrace, which equals double the size of the interior space, is surrounded with lush tropical landscaping and vertical gardens. Two 45-foot long infinity pools are perfectly placed for sunset and sunrise lounging, complimented with two summer kitchens and an outdoor theater. Additional rooftop amenities include a golf putting green and personal Turkish hammam. Ready Fall 2019.

EIGHTY SEVEN PARK di Renzo Piano, il più famoso architetto italiano vincitore del premio Pritzker, è un edificio di 18 piani di fronte all'oceano con 68 unità che si affacciano sulla spiaggia e su un parco di 35 acri. Si trova alle porte di Miami Beach e vicino al famoso centro commerciale Bal Harbour. Le unità vanno da 1 a 5 camere da letto con spazi esterni eccezionalmente ampi, con prezzi che partono da 2,1 milioni di dollari, fino 13,9 milioni. Il più lussuoso è l'attico a due piani con servizi privati che, attualmente, è il più costoso in Florida, al prezzo di 68 milioni. L'attico dispone di 6 camere da letto, 11 bagni, una stanza di servizio, una palestra privata e un home theatre, con finestre a tutta parete che creano armonia tra l'interno e l'esterno e che garantiscono una vista panoramica sull'oceano e sullo skyline di Miami. La terrazza sul tetto, che equivale al doppio delle dimensioni dello spazio interno, è circondata da lussureggianti giardini tropicali e giardini verticali. Due piscine a sfioro lunghe 15 metri sono perfettamente posizionate per godersi il tramonto e l'alba, con due cucine e un cinema all'aperto. Ulteriori servizi sul tetto includono un campo da golf e un hammam turco personale. Pronto in autunno 2019.



PALLAZZO DELLA LUNA FISHER ISLAND

PALLAZZO DELLA LUNA. The newest residential building with 50 new units coming to Fisher Island, the most exclusive private island in Miami, accessible only by private ferry, offers 3 to 7 bedrooms priced from \$6.5 to \$40 million for the penthouse. This members-only island is home to some of the world's most successful moguls. The Fisher Island lifestyle offers their own golf, tennis, beach club, fitness center, spa, dining, marina etc.... allowed only for the privileged members, residents and their guests. Fisher Island is ranked as the number 1 wealthiest zip code in America. Palazzo Del Sol ready now. Palazzo Della Luna ready Summer 2019.

For further Informations: info@excellencemagazine.luxury

PALLAZZO DELLA LUNA. Questo nuovissimo edificio residenziale con 50 nuove unità è in arrivo a Fisher Island, l'isola privata più esclusiva di Miami, accessibile solo con il traghetto privato. Il progetto prevede appartamenti da 3 a 7 camere da letto, da 6,5 milioni di dollari a ben 40 milioni per l'attico. Questa isola esclusiva è la patria di alcuni dei magnati di maggior successo del mondo. Lo stile di vita di Fisher Island include campo da golf personale tennis, beach club, centro fitness, spa, ristoranti, porto e tanto altro, consentito solo ai membri privilegiati, ai residenti e ai loro ospiti. Fisher Island è considerato il luogo più ricco negli States. Palazzo Del Sol pronto ora. Palazzo Della Luna pronto in estate 2019.