

Vladislav Doronin  
at Aman Tokyo



# EXCLUSIVE RESIDENCES AND LUXURY RESORTS

PROFILE ON VLADISLAV DORONIN - OWNER OF 34 AMAN LUXURY RESORTS AND HOTELS IN 21 COUNTRIES, TODAY EXPANDING IN THE U.S. MARKET INTO NYC, MIAMI & BEYOND.

PROFILO DI VLADISLAV DORONIN, PROPRIETARIO DI 34 AMAN LUXURY RESORT E HOTEL IN 21 PAESI, OGGI IN ESPANSIONE NEL MERCATO USA A NEW YORK, MIAMI E IN ALTRE CITTÀ.

text by Hope Gainer

Described by Forbes Magazine as the "businessman who changed Moscow for the better," Vladislav Doronin, who has developed over 71 projects totaling over 75 million square feet, does not appear to be slowing down any time soon. After purchasing the Aman Resorts, the most elite brand for the ultra-high net worth luxury traveler today with 34 luxury resorts, hotels and residential projects in 21 countries, he now oversees a global portfolio of properties. Overall, Doronin is an accomplished international investor and real estate developer focused on luxury residential, commercial and hospitality properties.

Doronin is now tackling the U.S. market through his American company, OKO Group, which he is Chairman and CEO of. He holds a similar title for Aman and is the founder of his first company, Capital Group, in Russia. He is currently developing several sites in Miami, and

*Descritto dalla rivista Forbes come "l'uomo d'affari che ha cambiato Mosca in meglio", Vladislav Doronin, che ha sviluppato oltre 71 progetti immobiliari per un totale di oltre 7 milioni di metri quadrati, non sembra avere intenzione di fermarsi. Dopo aver acquistato gli Aman Resorts, il marchio top di gamma per i viaggiatori alla ricerca del lusso, che comprendono oggi 34 luxury resort, hotel e progetti residenziali in 21 paesi, ora gestisce un portafoglio globale di proprietà. Nel complesso, Doronin è un affermato investitore internazionale e sviluppatore immobiliare focalizzato su immobili di lusso residenziali, commerciali e alberghieri. Doronin sta ora affrontando il mercato degli Stati Uniti attraverso la sua società americana, OKO Group, di cui è presidente e CEO. Ha una carica simile in Aman ed è il fondatore della sua prima società, Capital Group, in Russia. Attualmente sta sviluppando diversi progetti a Miami e sta riqualificando l'iconico Crown Building di New York vicino a*



Aman New York - Spa Pool

redeveloping New York's iconic Crown Building near "Billionaire's Row", soon to be Aman New York. Doronin has a passion for working with the very best architects in the world.

Doronin eloquently expresses his views on architecture and property development:

"At its best, property development uses the language of architecture to embody the spirit of the times, the spirit of the city and the aesthetics of a given urban environment."

To fully understand this Renaissance man, it's worth a glimpse into his Russian upbringing: Vladislav Doronin was born some 56 years ago in St. Petersburg, formerly Leningrad of the Soviet Union during the darker days. His father was an economist and director of the prestigious Academy of Sciences and his mother was a university lecturer in literature.

His parents were keen on exposing him to the arts and every weekend they would visit a museum. Later this led to Doronin becoming an avid art collector, with a collection that includes many of the top names in contemporary art like Jeff Koons, Frank Stella, Andy Warhol, Julian Schnabel, Anish Kapoor, Salvador Dali and Pablo Picasso.

Today, Doronin offers philanthropic efforts to support promising artists through his foundation.

*"Billionaire's Row", che presto diventerà Aman New York. Doronin ama lavorare con i migliori architetti del mondo. Doronin ha espresso con chiarezza le sue opinioni sull'architettura e lo sviluppo delle proprietà:*

*"Nel migliore dei casi, lo sviluppo delle proprietà utilizza il linguaggio dell'architettura per incarnare lo spirito dei tempi, lo spirito della città e l'estetica di un determinato ambiente urbano."*

*Per comprendere appieno quest'uomo del Rinascimento, vale la pena dare un'occhiata alla sua educazione: Vladislav Doronin nasce circa 56 anni fa a San Pietroburgo, la ex Leningrado dell'Unione Sovietica, dove suo padre lavorava come economista e direttore della prestigiosa Accademia delle Scienze, mentre sua madre era una docente universitaria di lettere. I suoi genitori amavano l'arte, e ogni fine settimana visitavano insieme a lui un museo. Questo lo ha portato a diventare un appassionato collezionista d'arte, con una collezione che include molti dei nomi più noti dell'arte contemporanea, come Jeff Koons, Frank Stella, Andy Warhol, Julian Schnabel, Anish Kapoor, Salvador Dali e Pablo Picasso. Oggi, Doronin dedica la propria attività filantropica a sostenere artisti promettenti attraverso la sua fondazione.*

*Doronin inizia poi a viaggiare al di fuori della Russia nel 1985, con solo 250 dollari in tasca. Vuole assorbire tutto, vedere tutto... Il Louvre a Parigi, Firenze, Roma e in-*



Amanera, Dominican Republic - Casa Grande

Doronin initially set off traveling outside Russia in 1985 with only 250 dollars in his pocket. He wanted to soak up everything everywhere...The Louvre in Paris, Florence, Rome and eventually America in 1986 and after to India to study yoga. In the interim, he had graduated from the Moscow Lomonosov State University. Then fast forward to Hong Kong where, in 1990, he was a commodities trader and could start upgrading his trips. He went to his first Aman Resort, Amanpuri and became an "Aman Junkie", as their enthusiastic followers are affectionately called. One day, Doronin was offered to become a partner in purchasing Aman Resorts and the rest, as they say, is the new Aman history, with him taking ownership in 2014. For Doronin this was like buying the crown jewel of the hospitality world, with a brand that had a presence already in 21 countries.

Doronin's development career began when he started his first company in Moscow, Capital Group in 1993, which is now one of Russia's most successful property development firms. He went from commercial to residential high-rises, eventually leading to City of Capitals where he owns a penthouse. His own masterpiece 'mansion' home is called Capital Hill Residence, in the

*fine l'America, nel 1986, e poi l'India, per studiare yoga. Nel frattempo, si laurea all'Università statale Lomonosov di Mosca, quindi procede rapidamente verso Hong Kong dove, nel 1990, diventa un commerciante di materie prime e inizia a muoversi in ambienti più esclusivi. Visita così il suo primo Aman Resort, Amanpuri, e diventa un "Aman Junkie", come vengono chiamati affettuosamente i fan più entusiastici del brand. Gli viene poi offerto di diventare un partner per l'acquisto di Aman Resorts e il resto, come si suol dire, è la storia di Aman, che inizia nel 2014 con la nuova proprietà di Doronin. Per l'imprenditore, è stato come acquistare il gioiello della corona del mondo dell'ospitalità, con un marchio già presente in 21 paesi.*

*La carriera nello sviluppo immobiliare di Doronin inizia con la fondazione della sua prima compagnia a Mosca, Capital Group, nel 1993, che è oggi una delle aziende di sviluppo immobiliare di maggior successo in Russia. Passa dai grattacieli commerciali a quelli residenziali, fino a City of Capitals, dove possiede un attico. La sua residenza-capolavoro si chiama Capital Hill Residence, nella campagna isolata fuori Mosca, progettata dal grande Zaha Hadid. Ora i sogni americani di Doronin si stanno realizzando, mentre i suoi primi progetti a New York e Miami sono sul*



Amanikan, Indonesia - Upper Sundek

Amanyara, Turks and Caicos  
Swimming Pool

secluded countryside outside Moscow, designed by the great Zaha Hadid.

Now Doronin's American dreams are being realized as his first projects in both NYC and Miami are coming to fruition. His company name, OKO, which means eye in Old Russian, like vision, fits perfectly with Doronin's visionary tendencies.

"I like America not only because the economy is doing relatively well, but because it's a very secure country. In America, you feel safe. People want to live there and bring their children there. Miami's a happening city. I've been going there for the past 15 years, and I've seen it changing, becoming a 24-hour city. So there are three projects in Miami...as well as in New York. I'm also looking at other cities, like San Francisco and L.A."

Doronin's first Miami residential development of a 649 foot, 57 story tower called Missoni Baia is in collaboration with Italian fashion house Missoni, and it is their first branded condo tower. Doronin has also launched Una Residences in Miami with the famed Chicago architects, Adrian Smith + Gordon Gill who designed the Burj Khalifa in Dubai. Next up, will be a mixed-use Miami commercial development. Plus, Doronin would love to have an Aman in Miami if the right opportunity and location presented itself.

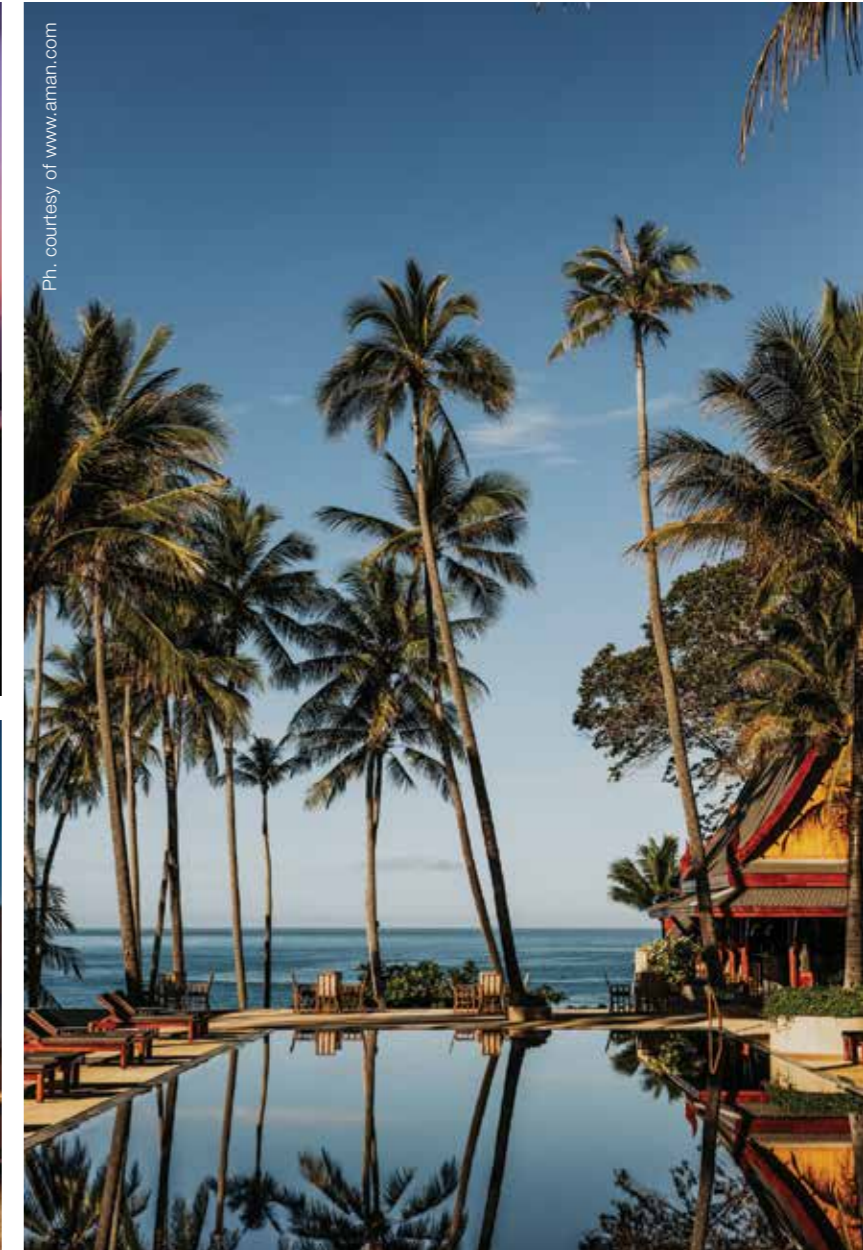
But for Vladislav Doronin, the ultimate crown jewel is his Crown Building Aman vertical development in New York, opening in 2020 following the success of Aman

*punto di essere completati. Il nome stesso della sua società, OKO, che significa occhio in antico russo, si adatta perfettamente alle tendenze visionarie di Doronin.*

*"Mi piace l'America non solo perché l'economia sta andando relativamente bene, ma perché è un paese molto sicuro. In America, ti senti tranquillo. Le persone vogliono vivere qui, portarci i loro figli. Miami è una città in costante divenire. Ci vado da 15 anni e l'ho vista cambiare, ora è davvero una città che non dorme mai. A Miami abbiamo tre progetti in corso, così come a New York. Sto anche prendendo in considerazione altre città, come San Francisco e L.A." Il primo sviluppo residenziale di Doronin a Miami, una torre di 197 metri e 57 piani chiamata Missoni Baia, è nato in collaborazione con la casa di moda italiana Missoni, ed è la prima torre condominiale a portare questo marchio. A Miami, Doronin ha anche lanciato Una Residences a Miami con i famosi architetti di Chicago Adrian Smith + Gordon Gill che hanno progettato il Burj Khalifa a Dubai. Il prossimo step sarà uno sviluppo commerciale ad uso misto, sempre a Miami. Inoltre, Doronin sogna di aprire un Aman a Miami, se si presentasse la giusta opportunità nella giusta posizione. Ma per Vladislav Doronin, l'ultimo grande successo è il Crown Building Aman a New York, un edificio a sviluppo verticale che aprirà nel 2020 in seguito al successo di Aman Tokyo, la prima location urbana del brand. Comprenderà 20 residenze private e 83 camere d'albergo più un attico di 5 piani, una spa, una cigar lounge, una cantina dei vini, un jazz club e 3 ristoranti.*



Amanjena, Morocco - General Resort &amp; Bassin



Amanpuri, Thailand - Main Swimming Pool

Tokyo, their first urban location. It will include 20 private residences as well as 83 hotel rooms plus a 5-story penthouse, spa, cigar lounge, wine library, jazz club and 3 restaurants.

"Put a resort vertically rather than horizontally, but aesthetically following the same (Aman) DNA."

But NYC is not the only pinnacle for Aman's growth under Doronin's tutelage so far. Doronin has taken his brand to the skies – literally. In 2017, he launched the Aman Private Jet Expeditions, including a Pan-Asia tour and a round-the-world expedition. And if that isn't enough, Doronin has added sailing versions with Aman

*"Abbiamo sviluppato un resort in verticale anziché in orizzontale, ma esteticamente abbiamo mantenuto lo stesso DNA (Aman)."*

*Ma New York non è il punto d'arrivo della crescita di Aman sotto la guida di Doronin. Doronin, infatti, ha portato il suo marchio in cielo – letteralmente. Nel 2017 ha lanciato Aman Private Jet Expeditions, che include un tour dell'Asia e una spedizione intorno al mondo.*

*E, se ciò non bastasse, Doronin ha aggiunto una versione velica, con Aman Cruises. In questo modo, gli appassionati di Aman possono sperimentare il loro marchio a terra, in aereo o in mare. Inoltre, possono portare a casa*



Missoni Baia Building



Missoni Baia Bayside Terrace Infinity Pool



Una Residences North Pool Deck



Una Residences

Cruises. So now Aman junkies can experience their brand on land, air or sea. Additionally, they can take home Aman skincare products recently created with packaging designed by architect Kengo Kuma. Destinations like Mexico on the Baja peninsula now have their first Aman resort. New culinary concepts are being added, as well as new sports that Doronin personally likes, including kitesurfing, windsurfing, waterskis, flyjets and Schiller bikes. Wellness plays as big a part in Doronin's personal life as in his Aman resorts. He meditates daily and does qigong yoga.

"You need to learn to give a few hours or at least one and a half hours of your day to yourself.

Be strict and find the time for you, every day."

"Health and wellness have become increasingly significant as lifespans increase and we live much longer into old age. We are becoming more concerned with living a healthy, higher quality of life."

Along these lines, Doronin considers Aman a peaceful

*i prodotti per la cura della pelle Aman, di recente creazione, con packaging progettato dall'architetto Kengo Kuma. Destinazioni come il Messico, nella penisola di Baja, ora vantano il loro primo resort Aman. Sono state integrate nuove ispirazioni culinarie, così come nuovi sport di cui Doronin è appassionato, tra cui kitesurf, windsurf, sci d'acqua, flyjets e biciclette Schiller. Il benessere ha un ruolo importante tanto nella vita personale di Doronin quanto nelle sue location Aman. Medita quotidianamente e pratica yoga qigong.*

*"Bisogna imparare a concedersi qualche ora o almeno un'ora e mezza della giornata. Bisogna essere severi e trovare tempo per sé, ogni giorno."*

*"La salute e il benessere sono diventati sempre più importanti con l'aumentare della durata della vita, la vecchiaia dura più a lungo. Ci preoccupiamo di più di poter godere di una qualità di vita sana ed elevata."*

*In questo senso, Doronin considera Aman come un punto d'accesso verso uno stile di vita olistico.*

gateway to a holistic lifestyle. So where does this successful globetrotter with seemingly endless energy call home?

"My home is on a plane. I spent 798 hours on a plane last year."

However, when asked what he likes to do in his downtime to recharge his own batteries, he says he likes to travel. When he is really tired, he retreats to Bhutan, where Aman has 5 properties, and he visits monasteries and trains in Tibetan yoga there. He also likes to take family trips with his 2 daughters. But his ultimate escape is kitesurfing.

"It's the one time I don't have my phone."

So in today's world of endless multi-tasking and being attached to our electronics, this incredible entrepreneur's best break is away from his phone! Hallelujah!

For more information on OKO Group Miami developments or AMAN NYC Residences contact: [estates@excellencemagazine.luxury](mailto:estates@excellencemagazine.luxury)

*Ma dove abita questo globetrotter di successo con un'energia apparentemente infinita?*

*"La mia casa è su un aereo. L'anno scorso ho trascorso 798 ore in aereo."*

*Tuttavia, quando gli viene chiesto cosa gli piace fare nei periodi di inattività per ricaricare le batterie, dice che gli piace viaggiare. Quando è davvero stanco, si ritira nel Bhutan, dove Aman ha 5 proprietà, e lì visita monasteri e pratica yoga tibetano. Gli piace anche fare gite in famiglia con le sue 2 figlie. Ma la sua vera via di fuga è il kitesurf. "È l'unico momento in cui non porto con me il telefono".*

*Quindi, in questo mondo moderno fatto di multitasking infinito e dispositivi elettronici inseparabili, il miglior modo per rilassarsi per questo incredibile imprenditore è stare lontano dal suo telefono! Alleluia!*

*Per ulteriori informazioni sui progetti di OKO Group Miami o sulle residenze AMAN NYC contattare: [estates@excellencemagazine.luxury](mailto:estates@excellencemagazine.luxury)*