

# НЕДВИЖИМОСТЬ МАЙАМИ НА ПОДЪЕМЕ



МАЙАМИ ПРОШЕЛ ДОЛГИЙ ПУТЬ. ОН НАЧИНАЛСЯ С КЛАССНЫХ ПЛЯЖНЫХ ВЕЧЕРИНОК И ТЕПЕРЬ СТАЛ ВСЕМИРНО ИЗВЕСТНЫМ ГОРОДОМ С БОГАТОЙ КУЛЬТУРОЙ, ОТЛИЧНЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ДЛЯ СПОРТА, С ИЗВЕСТНЫМИ МАГАЗИНАМИ, РЕСТОРАНАМИ, НОЧНЫМИ КЛУБАМИ И, КОНЕЧНО ЖЕ, ОДНИМИ ИЗ ЛУЧШИХ АРХИТЕКТУРНЫХ СООРУЖЕНИЙ В МИРЕ.

текст: HOPE GAINER / [www.hopemiamirealestateservices.com](http://www.hopemiamirealestateservices.com)

## СЕГОДНЯШНИЙ МАЙАМИ — ЭТО НАСТОЯЩИЙ ГОРОД

То место, которое большинство людей называют Майами, на самом деле состоит из двух разных административных центров. У нас есть Майами и Майами-Бич, разделенные водоемом.

Из одного города в другой очень легко попасть, достаточно лишь пересечь одну из дамб или воспользоваться лодкой и переплыть через залив Бискейн.

Кроме того, вокруг городов-братьев постепенно выросло много других поселений, которые постепенно разрослись и стали городами: например, близкие к центру Ки-Бискейн и Коконат-Гроув, дальше на запад Корал Гейблс.

Между ними находятся этнические кварталы, такие как Маленькая Гавана и Маленькая Гаити. Винвуд стал районом искусства. Точно так же как Дизайн-дистрикт — это наш дизайнерский центр, который теперь процветает и представляет не только мебель, но также множество мага-

зинов модных дизайнеров, таких как Gucci, Dior, Louis Vuitton, Burberry, Bulgari, Cartier, Christian Louboutin, Chrome Hearts, Creed, Dolce & Gabbana, Fendi, Hermes, Hublot, Harry Winston, Pucci, Puma, Van Cleef & Arpels и Valentino и многие другие имена. Здесь действительно можно увидеть всю дизайнерскую палитру от А до Я, а также множество мест с едой и выпивкой. Например, среди последних открывшихся — Swan и Bar Vevo, принадлежащие кулинарной паре Майами, гуру ночной жизни Дэвиду Грутману и музыкальной иконе Фарреллу Уильямсу.

## ЭВОЛЮЦИЯ ГОРОДОВ-СОСЕДЕЙ

Большой Майами расправил свои великолепные крылья, и районы быстро облагораживаются. Направляясь из Майами на запад или на север, вы непременно увидите повсюду строительные краны. Точно такая же картина предстанет перед глазами, если ехать на север от Сауз-Бич до Мид-Бич — районы Ноз-бич, Серфсайд, Бал-Харбор, Санни-Айлз, Халландейл, Голливуд вплоть

до Форта Лодердейл пестрят новыми строительными объектами. Если вы продолжите ехать на север, то в таких городах, как Бока-Ратон и Палм-Бич, вы тоже увидите обновления.

Южная Флорида охватывает территорию от Палм-Бич на севере до Флорида-Кис на юге и является динамичным районом, где круглый год царит тропическая погода. Здесь живут как местные, так и гости из разных стран. Майами является самым мультикультурным из всех городов побережья.

## ВЫСОКОСКОРСТНЫЕ ПОЕЗДА

Наконец-то у нас появился первый скоростной поезд, который начал свою работу в 2018 году. Он доставляет пассажиров из Майами в Форт Лодердейл за тридцать минут. В ближайшем будущем линию расширят, чтобы добраться до Орlando через весь штат Флорида. Так что очень скоро любители мира Диснея смогут вместе с развлечениями в Диснейленде получить еще и великолепную экскурсию.

# MIAMI REAL ESTATE ON THE RISE

MIAMI HAS COME A LONG WAY BABY! FROM ITS ROOTS AS A FUN IN THE SUN AND SAND DESTINATION TO A GLOBAL CITY WITH CULTURE, SPORTS, SHOPPING, DINING, NIGHTLIFE AND OF COURSE SOME OF THE BEST ARCHITECTURE IN THE WORLD TODAY, MIAMI HAS GROWN UP.

Text: HOPE GAINER / [www.hopemiamirealestateservices.com](http://www.hopemiamirealestateservices.com)

## TODAY, MIAMI IS A “REAL CITY”

What most people refer to as Miami, is really two different cities with two governments. We have Miami and Miami Beach, separated by a body of water. It's easy to travel from one to the other by car over one of our causeways with glistening water on both sides or by boat across Biscayne Bay. Plus, there are many more towns burgeoning around both cities. Offshoots from downtown Miami include Key Biscayne and Coconut Grove and further West is Coral Gables. In between are ethnic neighborhoods like Little Havana and Little Haiti. Wynwood has become the Art District in Miami. Likewise the Design District is our design hub, now also blossoming with not only furniture, but also a myriad of fashion designer shops. Gucci galore, and Dior, Louis Vuitton, Burberry, Bulgari, Cartier, Christian Louboutin, Chrome Hearts, Creed, Dolce & Gabbana, Fendi, Hermes, Hublot, Harry Winston, Pucci, Puma, Van Cleef & Arpels and Valentino to name a few...it's really become an alphabet of designer brands from A to Z here. Plus, new dining and drinking experiences are always popping up. The latest in the Design District include Swan and Bar Bevy brought to us by Miami's newest culinary pair, nightlife guru, David Grutman and music icon, Pharrell Williams.

## EVOLVING NEIGHBORHOODS

The Greater Miami area has spread its wings and neighborhoods are rapidly being gentrified. From Miami heading West or North you are bound to see construction cranes in the air everywhere. Similarly, headed North from South Beach to Mid Beach, North Beach, Surfside, Bal Harbor, Sunny Isles, Hallandale, Hollywood on up to Ft. Lauderdale, new developments are popping up all along the coastline. And if you continue northward, towns like Boca Raton up to Palm Beach have new additions being added to their skyline. South Florida, which really encompasses from Palm Beach in the North to the Florida Keys in the South is a dynamic area, all with tropical weather year-round and an influx of both locals living here and visitors from many nations.

Miami is the most multi-cultural of all the coastline cities.

## HIGH SPEED TRAINS

We finally have our first high speed train that began service in 2018. It gets passengers from Miami to Ft. Lauderdale in 30 minutes and then Ft. Lauderdale to Palm Beach in another 30 minutes. The line will be expanded to cross the state of Florida to Orlando so Disney World can be more easily accessible from the East Coast. Sir Richard Branson is putting his stamp on our trains soon to be rebranded Virgin Trains. The Miami Central station will have an upscale Food Court called Central Fare with cool restaurants coming soon.

## EXPANDED AIRPORTS

Our airports have expanded and been upgraded in both Miami and Ft. Lauderdale with more modern facilities and more direct routes from international cities. Emirates and British Airlines now fly direct here among many others from overseas.

## CRUISE CAPITAL

The Cruise Capital of Miami is also expanding. Branson again is leaving his mark here with a new cruise port of call in Miami for his soon to be christened Virgin Voyages. In the meantime, we have the largest cruise ship, Royal Caribbean's 'Allure of the Seas' departing regularly from Miami. It's quite an awesome sight to see, almost like a city moving through the waterways.

## BIKE PATHS

Biking has become a popular mode of transportation or sightseeing option in the Magic City of Miami. The Beach Walk starting in South Beach is expanding and will soon go many many miles North.

Other bike trails are in the works for the Miami area along old railways as well.

## SPORTS FOR EVERYONE

On the sports front, we have a multitude of choices to spectate or participate in. The Miami Heat basketball team plays at the American



Также в ближайшем будущем, по заявлению сэра Ричарда Брэнсона, состоится ребрендинг Virgin Trains. А у центрального вокзала Майами построят роскошный ресторанный дворик под названием Central Fare с множеством замечательных ресторанов.

## УСОВЕРШЕНСТВОВАННЫЕ АЭРОПОРТЫ

Все наши аэропорты были расширены и модернизированы, оснащены самыми современными удобствами. Но модернизация коснулась не только оснащения — обновили также и рейсы: многие из них стали прямыми. Например, авиакомпании Emirates и British Airlines теперь летают сюда напрямую, чего раньше не было.

## КРУИЗЫ

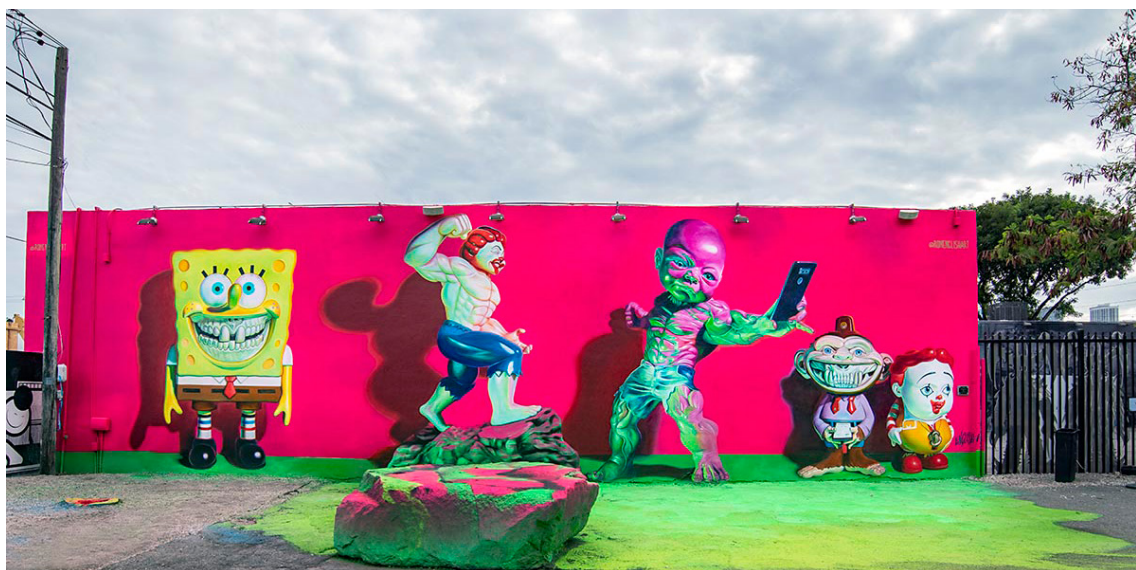
Как круизная столица Майами растет и совершенствуется. Ричард Брэнсон и здесь оставит свой след, реализовав проект круизного порта. Но это в будущем, а сейчас Майами может похвастаться самым великолепным и просто огромным круизным лайнером Allure of the Seas, которым владеет Royal Caribbean.

Лайнер столь огромен, что, когда он величаво отплывает из порта Майами, кажется, будто сдвинулся и поплыл целый город.

## ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ПУТИ

Езда на велосипеде стала популярным видом спорта и перемещений по городу. Туристы часто таким способом осматривают достопримечательности волшебного Майами. Пока что велодорожками охвачена не вся территория, но проект жив и очень быстро развивается, а протяженность путей ежедневно увеличивается на несколько километров.

Если проект первой велопрогулки посвящен путешествию по пляжам, то второй маршрут пролегает возле старых железно-



рожных путей и особенно придется по нраву любителям приключений.

## СПОРТ ДЛЯ ВСЕХ

Что касается спорта, у нас есть множество вариантов, чтобы посмотреть на соревнования или самому поучаствовать. Баскетбольная команда Miami Heat играет на арене American Airlines с легендарным тренером, ставшим президентом команды, Пэтом Райли. В течение многих лет предметом гордости Miami Heat являются свои домашние игроки.

Развиты и другие виды спорта. Dolphins — команда Майами по американскому футболу, а Miami Marlins — наши бейсболисты.

Примечательно, что к нам в ближайшем будущем, в рамках франшизы, планирует приехать футбольная команда, возглавляемая Дэвидом Бекхемом. А в 2020 году улицы Майами превратятся в гоночную трассу для Формулы-1.

Также в 2020-м в нашем городе разыграют Суперкубок. Примечательно, что именно

в Майами было больше Суперкубков, чем в каком-либо другом городе.

В этом году из Кей Бискейн переезжает на недавно расширенный стадион Hard Rock Miami Open Tennis.

Кроме того, всемирно известный фестиваль Ultra Music, который впервые начался в Майами, переезжает на стадион Hard Rock.

Пляжное поло снова возвращается к берегам Сауз-Бич весной.

Яхт-шоу в этом году переместилось в центр Майами, ближе к Супер-яхт-шоу, которое расположено на первой яхтенной пристани. Так что стало очень легко купить яхту или... мегаяхту.

## ИСКУССТВО И КУЛЬТУРА

Выставка «Арт Базель» назвала Майами младшей сестрой. Наша первая ярмарка состоялась в 2002 году, а остальное, как говорится, уже история.

На сегодняшний день Майами стал «художественной столицей Америки» и глобальной силой, с которой приходится считаться. Каждый декабрь и города Майами-Бич, и Майами становятся мозаикой искусства с инсталляциями и событиями повсюду, куда ни взглянешь.

Конференц-центр Майами-Бич, в котором проходит ярмарка искусства дедушки из Базеля (Швейцария), подвергся масштабной реконструкции и был открыт во время Art Basel 2018. Торжественная церемония сопровождалась перерезанием красной ленточки.

Улицы Винвуда полны художественных галерей, а его стены стали достопримечательностью. Экстерьеры старого здания превратились в сказочные фрески. Когда-то пугающий Винвуд теперь стал местом, полным модных ресторанов и магазинов, намного более привлекательных, чем, например, некоторые торговые центры, такие как Bal Harbour, торговый центр № 1 в Америке, или Brickell City Centre, построенный пару лет назад.



Airlines Arena with iconic coach turned team President, Pat Riley The Miami Heat boast a slew of household player names over the years. The Dolphins are the Miami football team and Miami Marlins are our baseball team. Soccer will arrive soon to our town with David Beckham spearheading the franchise here. Miami Formula 1 races will grace our streets in Fall of 2020. The Super Bowl will be played again in Miami in 2020. Miami has hosted more Super Bowls than any other city. The Miami Open Tennis moved this Spring from Key Biscayne after 30 years to the newly expanded Hard Rock Stadium in Miami Gardens. And, world renowned Ultra Music Festival which first began in downtown Miami, moved to Virginia Key. Beach polo returns again to the shores of South Beach in Springtime. The Miami Yacht Show moved to downtown Miami this year closer to the Super Yacht Show which is at Miami's first Super Yacht Marina. So shopping for a yacht or megayacht is easy in Miami.

## ARTS & CULTURE

Art Basel named Miami its sister city and our first fair was in 2002 and the rest as they say is history. Miami has become the 'Art Capital of America' and a global force to be reckoned with. Each December both the cities of Miami Beach and Miami become a mosaic of art with installations and happenings everywhere you turn. The Miami Beach Convention Center which hosts the granddaddy art fair from Basel, Switzerland even underwent a massive renovation and had a ribbon cutting celebration during Art Basel 2018. The streets of Wynwood are full of art galleries and the Wynwood Walls have become a sightseeing stop for all art lovers. Old building exteriors have become colorful murals enhancing the street scene here. Wynwood, once a scary hood is now a happening place full of hip restaurants and shops with more of an edge than some of the slicker shopping centers like Bal Harbour, the number 1 shopping center in America or Brickell City Centre recently completed a couple years ago. Buena Vista just North of the Design District is also transforming into a bohemian chic neighborhood. Bakan Mexican Restaurant, Kaido Japanese and Proyexto Tulum Collective Art Sanctuary are just a few of many standouts. New museums line the waterfront along Biscayne Boulevard including Perez Art Museum (PAMM) and Frost Science Museum.

## MIAMI RIVER

The Miami River area is another neighborhood evolving into a trendy hotspot full of scenester hangouts like Kiki on the River and the first to emerge several years ago, Seaspice which rocks like St. Tropez on Sundays.

## OPPORTUNITY ZONES

Many more areas have been identified by



the powers to be as "Opportunity Zones". The government is giving incentives to develop in these areas. One of these zones called the Arts & Entertainment District will soon have corporations like Amazon and UBER moving into their hoods along with affordable housing options for millennial employees creating a live/work neighborhood.

Now with all the cool new neighborhoods, where should you choose to live or buy a vacation home? The choices are endless. It really depends on your lifestyle and budget. Do you want an urban environment or a beach community? Do you want to be near the hustle and bustle of downtown or next to the nightlife sector of South Beach? Do you want a tranquil





доступными вариантами жилья для сотрудников.

## ГДЕ ПОСЕЛИТЬСЯ

Теперь, когда в городе есть множество новых отличных районов, возникает только один вопрос — как и где выбрать место для проживания или купить дом для отдыха? Вопрос сложный, потому что выбор бесконечен. Но все же ответ на него есть — все зависит от вашего образа жизни и бюджета. Вы хотите городской среды или пляжного сообщества? Хотите быть рядом с суетой центра или ближе к ночной жизни Сауз-Бич? Или вам нужен оазис спокойствия? Планируете квартиру или дом? Хотели бы вы получать доход от аренды, когда не пользуетесь собственностью, или просто держать свое личное место? Вопросов много, но пусть они вас не пугают, потому что на них есть ответы.

Вот некоторые предложения, охватывающие все, что уже доступно в районе Большого Майами или будет доступно в ближайшем будущем.

### ASTON MARTIN RESIDENCES DOWNTOWN MIAMI

Первая и единственная в мире жилая башня под маркой Aston Martin строится в Майами. Это будет 66-этажный жилой дом с почти 400 квартирами, идеально расположенный там, где залив Бискейн встречается с рекой Майами. Отсюда открывается захватывающий вид на город. Здание может похвастаться разработанными Aston Martin интерьерами. Покупателю предлагается жилье с 1–5 спальнями, а также дуплексы, пентхаусы и пентхаусы с триплексом по ценам от 700 тыс. до 7 млн долларов США.

Удобства на все случаи расположены на четырех этажах, соединенных стеклянной лестницей: двухэтажный фитнес-центр, спа-салон, комната для медитаций, пейзажный бассейн на 55-м этаже, виртуальный гольф, кинотеатры, кухня шеф-повара, художественная галерея, парикмахерская, салон красоты, бизнес-центр, комната для подростков и детская игровая комната. Кроме того, в проекте предусмотрена частная пристань для яхт и вертолетная площадка на крыше. mГотовность — середина 2022 года.

### UNA RESIDENCES DOWNTOWN MIAMI

В этом 47-этажном оазисе спокойствия на набережной рядом с центром города (начало Ки-Бискейн и недалеко от Коконат-Гроув) проектом предусмотрено 135 резиденций, состоящих из 2–5 спален с видом на залив и стоимостью от 1,1 до 7 млн долларов.

Знаменитый чикагский архитектор Адриан Смит, создавший этот замечательный проект, также является главным вдохновителем удивительного Бурдж Халифа в Дубае. Соав-

Буэна Виста к северу от дизайнерского района все больше превращается в шикарный богемный район. Bakan Mexican Restaurant, Kaido Japanese и Proyexto Tulum Collective Art Sanctuary — это лишь некоторые из многих интереснейших мест. Новые музеи расположены вдоль набережной возле Бискейнского бульвара, в том числе Perez Art Museum (ПАММ) и Frost Science Museum.

## РЕКА МАЙАМИ

Майами-Ривер — это еще один район,

превращающийся в модную горячую точку, полную развлечений, например Kiki on the River или Seaspace.

## ЗОНЫ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Многие другие места города власти называли зонами возможностей. Правительство дает стимулы для развития в разных областях.

В одной из этих зон, которая называется Arts & Entertainment District, вскоре поселятся корпорации, такие как Amazon и UBER, с



oasis, that's still close to the action? Do you want a condo or home? Do you want to earn rental income when not using the property or just keep as your private place?

Here are some selections covering the gamut of what's coming online in the Greater Miami Area.

### **ASTON MARTIN RESIDENCES** DOWNTOWN MIAMI

The first and only Aston Martin branded residential tower in the world is being built in Miami.

It will be a 66-story residential building with almost 400 units perfectly located where Biscayne Bay meets the Miami River, providing breathtaking water and city views. The building will boast Aston Martin designed interiors. There will be 1 to 5 bedroom units plus duplexes, penthouses and a triplex penthouse with prices starting at \$700,000 to \$7 million plus more for penthouses. Amazing amenities will be housed on 4 floors connected by a glass staircase from floors 52 to 55 including a two-story fitness center, spa, meditation room, 55th floor infinity pool, virtual golf, cinemas, chef kitchen, art gallery, barber shop, beauty salon, business center, teen room and kid's playroom. Plus, there will be an exclusive yacht marina at the building site and a helipad on the rooftop. Ready Mid 2022.

### **UNA RESIDENCES** DOWNTOWN MIAMI

This 47 story waterfront tranquil oasis next to downtown and at the entrance to Key Biscayne and easy access to Coconut Grove, will have 135 residences consisting of 2 to 5 bedrooms with water views starting at \$1.1 million to over \$7 million. The famed Chicago architect, Adrian Smith is also the mastermind designer behind the amazing Burj Khalifa in Dubai. The Aman Group owner is the developer for this project, OKO Group and brings their signature spa touches to Una. The grounds include 3 pools, lush landscaping by Enzo Enea, a private marina and beach club access to Grand Bay Club in Key Biscayne. Ready 2022.

### **MISSONI BAIA** EDGEWATER, MIAMI

The Missoni fashion house will share their colorful design spirit in this 57 story, 249 unit tower designed by Hani Rashid of Asymptote Architecture overlooking Biscayne Bay with 200 feet of water frontage. Rashid also designed the wow factor Yas Viceroy Hotel in Abu Dhabi with the F1 racetrack flowing through it. These residences in East Edgewater are nestled between Biscayne Bay and the Design District and Wynwood Art District, an up-and-coming neighborhood, close to luxury shopping, hip



restaurants, The Arscht Center for Performing Arts and the Miami International Airport. The units range from 1 to 5 bedrooms starting in the upper \$500's to \$4 million range. Three dramatic duplex townhomes boast expansive private terraces near the water's edge, while two penthouses with the option to combine into one large unit feature zero-edge plunge pools overlooking the bay and sculptural glass-enclosed stairs open to the sky above. This is the first foray into the Miami market for top international developer OKO Group lead by Vladislav Doronin. The building will offer expansive amenities including an Olympic-sized swimming pool and one of the city's largest and most elegantly appointed spas compliments of Aman Group's reputation and landscape designed by expert, Enzo Enea. Ready late 2020.

### **ONE THOUSAND MUSEUM** BISCAYNE BLVD, MIAMI

Designed by the world famous late Zaha Hadid, this residential tower reaching over 60 stories is the unprecedented fusion of art, architecture and design offering a 6-star lifestyle. The limited collection of less than 100 residences include duplex townhomes, half-floor residences, full-floor penthouses and a single duplex penthouse. This fabulous structure overlooks the PAMM Art Museum and Frost Science Museum and the new superyacht marina in Miami featuring spectacular views over Biscayne Bay. This prestigious residential tower appears as a continuous piece of contemporary

sculpture from the podium to the crown. Unique to the building is the double-height Aquatic Center and Sky Lounge along with the first residential rooftop helipad in Miami. Prices range for the 100 residences from \$5.6 to \$20+ million plus more for the amazing penthouse. Ready 2019.

### **PALLAZZO DELLA LUNA** FISHER ISLAND, MIAMI

The newest residential building with 50 new units coming to Fisher Island, the most exclusive private island in Miami accessible only by private ferry, offers 3 to 7 bedrooms priced from \$6.5 to \$40 million for the penthouse. This members-only island is home to some of the world's most successful moguls and movie stars. The Fisher Island lifestyle offers their own golf, tennis, beach club, fitness center, spa, dining, marina etc.... accessible and allowed only for the privileged members, residents and their guests. Bloomberg recently ranked Fisher Island once again the number 1 wealthiest zip code in America. Pallazzo Del Sol ready now. Pallazzo Della Luna ready Summer 2019.

### **MONAD TERRACE** SOUTH BEACH

This will be the jewel of South Beach designed by Pritzker award winning French architect, Jean Nouvel. The Louvre in Abu Dhabi is one of his recent masterpieces. The waterfront boutique building overlooking



**PALAZZO DELLA LUNA**

здания открывается вид на залив Бискейн, художественный музей PAMM и музей науки Frost Science, а также на новую пристань для яхт в Майами.

Эта престижная жилая башня представляет собой уникальный образец современной скульптуры. Здесь расположены уникальный аквацентр двойной высоты и Sky Lounge, а также первая вертолетная площадка на крыше в Майами. Цены на 100 резиденций колеблются от 5,6 до 20 и более миллионов долларов США, плюс еще больше за удивительный пентхаус. Готовность — 2019 год.

**PALLAZZO DELLA LUNA  
FISHER ISLAND, MIAMI**

Новейшее жилое здание с 50 новыми квартирами предлагает резиденции от 3 до 7 спален по цене от 6,5 до 40 миллионов долларов за пентхаус. Оно находится на острове Фишер — самом эксклюзивном частном острове в Майами, куда можно попасть только на частном пароме. Этот остров предназначен только для членов сообщества и является домом для некоторых самых успешных магнатов в мире. Стиль жизни Фишера предлагает свой собственный гольф, теннис, пляжный клуб, фитнес- и спа-центры, рестораны, пристань для яхт и многое другое. Все это доступно только для привилегированных членов, жителей и их гостей.

Bloomberg недавно назвал остров Фишер самым богатым почтовым индексом номер 1 в Америке. «Паллаццо дель Соль» готов

тором нового архитектурного чуда в Майами стал владелец Aman Group, привнеся в него свои фирменные штрихи.

Территория включает три бассейна, пышный ландшафтный дизайн Enzo Enea, частную пристань для яхт и доступ к пляжному клубу Grand Bay Club в Ки-Бискейн. Готовность — 2022 год.

**MISSONI BAIA  
EDGEWATER, MIAMI**

Стильный дизайнерский проект Missoni от Хани Рашид из Asymptote Architecture в соавторстве с европейской OKO Group во главе с Владиславом Дорониным — это 57-этажная башня, вмещающая 249 квартир с шикарным панорамным видом на залив Бискейн.

Для справки: Рашид также принадлежит проект Yas Viceroy Hotel в Абу-Даби, по которому проходит гоночная трасса F1.

Дом расположен между заливом Бискейн и дизайнерским районом, а также рядом с живописным Винвудом, недалеко от роскошных магазинов и модных ресторанов, Центра исполнительских видов искусства Аршта и международного аэропорта Майами. В резиденциях от 1 до 5 спален, цена начинается от 500 долларов и доходит до 4 млн долларов.

Три потрясающих двухэтажных таунхауса могут похвастаться обширными частными террасами у кромки воды, а еще два — возможностью объединения в один. Здесь также есть потрясающие глубокие бассейны с видом на залив и скульптурные стеклянные лестницы.

В здании предлагаются всевозможные удобства, включая бассейн олимпийских размеров и один из самых больших и элегантно оборудованных спа-салонов города, который дополняет ландшафт Aman Group, спроектированный экспертом Энцо Энеа. Готовность — 2021 год.

**ONE THOUSAND MUSEUM  
BISCAYNE BLVD, MIAMI**

Эта жилая башня, спроектированная всемирно известной Захой Хадид, насчитывает более 60 этажей и представляет собой беспрецедентное сочетание искусства, архитектуры и дизайна, предлагающее шестизвездочный образ жизни. Ограниченная коллекция, состоящая из менее чем сотни квартир, включает в себя двухэтажные таунхаусы, полудвухэтажные жилые дома, двухэтажные и один двухэтажный пентхаус. Из этого сказочного



**ONE THOUSAND MUSEUM**

Biscayne Bay will have 59 residences designed with reflection elements like a lagoon water feature and honeycomb glass technology to reflect light while preserving privacy. Climbing gardens of native plants will shelter the expansive outdoor spaces. Units will have 2 to 5 bedrooms. Prices range from \$1.7 to \$14 million. Ready early 2020.

**EIGHTY SEVEN PARK  
MIAMI BEACH**

Eighty Seven Park by Renzo Piano, Italy’s most iconic Pritzker award winning architect, is an 18 story oceanfront boutique building with 68 units sitting on both the beach and a 10 block, 35 acre park. It is located at the gateway to Miami Beach and close to the famed Bal Harbour shopping center. Units range from 1 to 5 bedrooms with exceptionally large outdoor living spaces starting at \$2.1 to \$13.9 million. The best for last is the full floor double level penthouse plus rooftop with private amenities which is currently the most expensive in Florida priced at \$68 million. Ready Fall 2019.

**Eighty Seven Park Penthouse Details**

Being the most expensive penthouse in Florida, it is only fair to share a more detailed description of what your money will buy. Eighty Seven Park is Pritzker Prize-winning architect Renzo Piano’s first residential project in the Western Hemisphere, and the top two floors of the 68-residence, landmark building are home to a \$68 million, indulgent penthouse inspired by nature. Designed by RDAI in Paris, the beacon residence floats above the Atlantic Ocean and 35 acres of parkland, with 12,410-square-feet of interior space and an expansive outdoor terrace totaling 18,247 square feet, the largest in South Florida. Featuring 6 bedrooms, 8 bathrooms, 3 powder rooms, one service suite, a private gym and home theater, the penthouse’s fluid design and floor-to-ceiling windows erase any sense of interior and exterior, offering harmonious indoor/outdoor living and panoramic views of the Ocean and Miami skyline. The rooftop terrace, which equals double the size of the interior space, is surrounded with lush tropical landscaping and vertical gardens. Two 45 foot long infinity pools are perfectly placed for sunset and sunrise lounging, complimented with two summer kitchens and an outdoor theater. Additional rooftop amenities include a golf putting green and personal Turkish hammam.

**THE MANSIONS AT ACQUALINA  
SUNNY ISLES**

Located in pristine Sunny Isles Beach on 4.5 beachfront acres, Acqualina Resort & Spa features 98 impeccably appointed guest rooms and suites and 188 residences with breathtaking views of the Atlantic Ocean, ranked number 1 beachfront resort in Continental America with AAA five diamond award.



**EIGHTY SEVEN PARK**



**MONAD TERRACE**

Likewise, the Mansions at Acqualina rank among Miami’s finest residences with the same level of service and amenities as the resort. The ultimate offering is Acqualina’s \$38 million penthouse, Palazzo del Cielo which comes complete with both a Lamborghini Aventador and a Callinan Rolls-Royce. The penthouse encompasses all 8,740 square feet of the entire 47th floor, plus another 2,500 square feet in outdoor terrace space. It comes fully furnished by Luxury Living/Fendi Casa with four bedrooms, a grand salon, family room, and sauna, and both a regular kitchen as well as one just for catering and 6 bathrooms and 2 half bathrooms. Ready now.

**BEYOND MIAMI**

Moving up the East coastline of Florida,

Ft. Lauderdale has a Four Seasons Residences in development. Boca Raton has a Mandarin Oriental Residences being built. Palm Beach has La Clara Residences coming soon.

By the time you read this, many more new real estate developments, restaurants, lounges, events etc...will be on the Miami horizon. The “MAGIC CITY” is growing leaps and bounds at lighting speed!

For more details about Miami Real Estate please contact:  
**HOPE GAINER**  
 Miami +1.305.785.5501  
 hopeamerica@aol.com  
 hopemiamirealestateservices.com



сейчас. Pallazzo Della Luna будет готов летом 2019 года.

## MONAD TERRACE

### SOUTH BEACH

Это будет жемчужина Южного Берега, спроектированная французским архитектором Жаном Нувелем, получившим премию Прицкера. Лувр в Абу-Даби является одним из его недавних шедевров.

В стильном здании на набережной с видом на залив Бискейн возведут 59 резиденций с дополнительными элементами, такими как водное сооружение в виде лагуны и стекло, отражающее свет, для сохранения конфиденциальности. Обширные открытые пространства покроются садами с местными растениями.

Резиденции будут иметь от двух до пяти спален. Цены варьируются от 1,7 до 14 млн долларов. Готовность — в начале 2020 года.

## EIGHTY SEVEN PARK

### MIAMI BEACH

Eighty Seven PARK Ренцо Пиано, смого известного итальянского архитектора, удостоенного награды Прицкера, представляет собой 18-этажное бутик-здание на берегу океана с 68 квартирами, расположенными как на пляже, так и в 10 кварталах по 35 акров. Eighty

Seven расположен у ворот в Майами-Бич, недалеко от знаменитого торгового центра Bal Harbour. В квартирах от 1 до 5 спален, с огромными открытыми жилыми площадями, а цена — от 2,1 до 13,9 млн долларов.

Лучшее в этом проекте — двухэтажный пентхаус с двумя этажами и крышей с частными удобствами, который в настоящее время является самым дорогим во Флориде (68 млн долларов).

Готовность — осень 2019 года.

Будучи самым дорогим пентхаусом во Флориде, данный пентхаус нуждается в более детальном описании того, что вы получите за ваши деньги.

Итак, Eighty Seven PARK — это первый на Западе жилой проект архитектора Ренцо Пиано, лауреата Прицкерской премии. На двух верхних этажах здания с 68 резиденциями расположен роскошный пентхаус стоимостью 68 млн долларов, вдохновленный самой природой. Спроектированная RDAI в Париже, резиденция как будто парит над Атлантическим океаном и 35 акрами парковой зоны.

С внутренним пространством в 12 410 квадратных футов и обширной открытой террасой площадью 18 247 квадратных футов, самый большой пентхаус в Южной Флориде имеет шесть спален, восемь полноценных ванных комнат, три ванные комнаты помень-

ше, набор услуг, частный тренажерный зал и домашний кинотеатр. Плавный дизайн пентхауса и окна от пола до потолка стирают границу между интерьером и экстерьером, создают полную гармонию с океаном и горизонтом. Терраса на крыше, которая в два раза больше внутреннего пространства, окружена пышным тропическим ландшафтом и вертикальными садами. Два длинных бассейна длиной по 45 футов идеально подходят для отдыха на закате и восходе солнца, дополняются двумя летними кухнями и театром под открытым небом. Дополнительные удобства на крыше включают в себя поле для гольфа и турецкую баню.

## THE MANSIONS AT ACQUALINA

### SUNNY ISLES

Курортный спа-отель Acqualina расположен на 4,5 акрах дикого пляжа Санни-Айлз. К услугам гостей 98 безупречно обставленных номеров и люксов, а также 188 резиденций с потрясающим видом на Атлантический океан. Этот пляжный курорт номер 1 в континентальной Америке получил награду AAA Five Diamond.

Кроме того, особняки в Acqualina входят в число лучших резиденций Майами с тем же уровнем обслуживания и удобств, что и курорт. Окончательное предложение — пентхаус Acqualina за 38 млн долларов, Palazzo del Cielo, который поставляется с Lamborghini Aventador и Callinan Rolls-Royce. Пентхаус охватывает 8740 квадратных футов всего 47-го этажа, плюс еще 2500 квадратных футов на открытой террасе. Он полностью меблирован Luxury Living / Fendi Casa, имеет четыре спальни, большой салон, семейную комнату и сауну, обычную кухню, шесть полных ванных комнат и две половинные ванные комнаты.

Готов сейчас.

## ВНЕ МАЙАМИ

Двигаясь по восточному побережью Флориды, можно также увидеть, что в Форте Лодердейл есть резиденции Four Seasons. Бока Ратон строит Mandarin Oriental Residences. В Палм-Бич скоро появятся резиденции La Clara.

К тому времени, когда вы прочтаете статью, на горизонте появится еще много новых объектов недвижимости, ресторанов, кафе, мероприятий. Волшебный город развивается со скоростью света!

За более подробной информацией о Miami Real Estate вы можете обратиться:

HOPE GAINER

Miami +1.305.785.5501,

hopeamerica@aol.com,

hopemiamirealestateservices.com



THE MANSIONS AT ACQUALINA