

ПРИЕЗЖАЮ В АМЕРИКУ С РАЗМАХОМ

Владислав Доронин оставляет свой след в Майами и Нью-Йорке

Надежда Гейнер

Названный журналом Forbes “бизнесменом, который изменил Москву к лучшему”, Владислав Доронин, разработавший у этого моменту более чем 71 крупный проект общей площадью более 75 миллионов квадратных футов, похоже не собирается замедляться. После покупки Aman Resorts, супер-элитного бренда для обеспеченных путешественников, включающего в себя 34 роскошных курорта, отели и жилые проекты в более чем двадцати странах, он теперь также контролирует глобальный портфель недвижимости. В целом, Доронин является опытным международным инвестором и девелопером недвижимости, ориентированным на элитные жилые, коммерческие и гостиничные объекты. Он основал в России компанию Capital Group и является председателем и генеральным директором в Aman.

На американском рынке Владислав Доронин работает через свою компанию OKO Group, в которой также занимает должности председателя и генерального директора. В настоящее время он разрабатывает несколько объектов в Майами и реконструирует в Нью-Йорке культовое здание Crown Building, расположенное рядом с Billionaire’s Row, которое вскоре будет носить название Aman New York.

Особенность стиля работы Доронина в том, что очень любит работать с лучшими архитекторами в мире. В их числе были, ныне покойная, лауреат Притцкеровской премии, Заха Хаидид; ведущие архитекторы из Skidmore, Owings & Merrill; широко известный Керри Хилл; специалисты архитектурно-дизайнерской фирмы Denniston; Хани Рашид из области асимптотической архитек-

туры; Адриан Смит и Гордон Гилл, известные своей высокопроизводительной архитектурой и монументальными башнями.

Доронин очень прозрачно выражает свои взгляды на архитектуру и развитие недвижимости: “Для меня гармония городских линий и то, как новые здания вписываются в узор уже существующих форм, открывает огромный и захватывающий мир творческих задач. В своих лучших проявлениях девелопмент недвижимости использует язык архитектуры, чтобы воплотить дух времени, дух города и эстетику данной городской среды”.

Чтобы полностью понять этого человека эпохи Возрождения, стоит обратиться к его культурной основе, заложенной еще в детстве. Владислав Доронин родился около 56 лет назад в Санкт-Петербурге, бывшем Ленинграде, в период Советского Союза. Его отец был экономистом и директором

Described by Forbes Magazine as the “businessman who changed Moscow for the better,” Vladislav Doronin who has developed over 71 projects totaling over 75 million square feet, does not appear to be slowing down any time soon. After purchasing the Aman Resorts, the most elite brand for the ultra-high net worth luxury traveler today with 34 luxury resorts, hotels and residential projects in 21 countries, he now oversees a global portfolio of properties. Overall, Doronin is an accomplished international investor and real estate developer focused on luxury residential, commercial and hospitality properties.

Doronin is now tackling the U.S. market through his American company, OKO Group which he is Chairman and CEO of. He holds a similar title for Aman and is the founder of his first company, Capital Group in Russia. He is currently developing several sites in Miami, and redeveloping New York’s iconic Crown Building near “Billionaire’s Row,” soon to be Aman New York. Doronin has a passion for working with the very best architects in the world, including Pritzker Prize-winning architect, the late Zaha Hadid; leading architecture firm Skidmore, Owings & Merrill; the widely-celebrated Kerry Hill; specialist architectural and design firm Denniston; Hani Rashid of Asymptote Architecture; and Adrian Smith + Gordon Gill, known for their high-performance architecture and monumental towers.

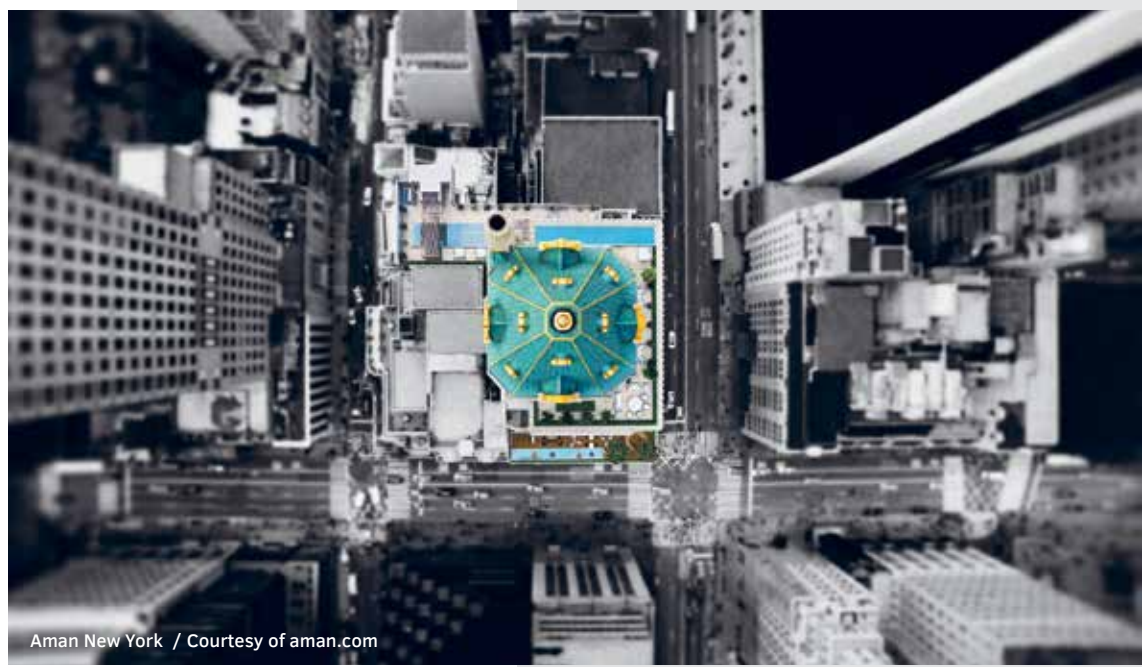
Doronin eloquently expresses his views on architecture and property development:

“For me, the harmony of urban lines and the way new buildings blend into the pattern

Vladislav Doronin is making his mark in Miami and New York City

COMING TO AMERICA IN A BIG WAY

By Hope Gainer



of shapes already in place opens up a huge and exciting world of creative challenges.”

“At its best, property development uses the language of architecture to embody the spirit of the times, the spirit of the city and the aesthetics of a given urban environment.”

To fully understand this renaissance man, it’s worth a glimpse into his Russian upbringing where Vladislav Doronin was born some 56 years ago in St. Petersburg, formerly Leningrad of the Soviet Union during the darker days. His father was an economist and director of the prestigious Academy of Sciences and his mother was a university lecturer in literature. His parents were keen on exposing him to the arts and every weekend they would visit a museum with of course the Hermitage being tops. Later this led to Doronin becoming an avid art collector with a collection that includes many of the top names in contempo-

rary art like Jeff Koons, Frank Stella, Andy Warhol, Julian Schnabel, Anish Kapoor, Salvador Dali and Pablo Picasso. But his pieces by El Lissitzky, a Russian Avante Garde are his most treasured. Doronin has come full circle from his early days with little disposable cash to buy much art to today with his philanthropic efforts to support promising artists through his foundation.

Similarly on a tight budget, Doronin initially set off traveling outside Russia in 1985 with only \$250 in his pocket. He wanted to soak up everything everywhere...The Louvre in Paris, Florence, Rome and eventually America in 1986 and after to India to study yoga. In the interim, he had graduated from the Moscow Lomonosov State University. Then fast forward to Hong Kong where in 1990, he was a commodities trader and could start upgrading his trips. He went

to his first Aman Resort, Amanpuri and became an “Aman Junkie” as their enthusiastic followers are affectionately called. Low and behold, one day Doronin was offered to become a partner in purchasing Aman Resorts and the rest as they say is the new Aman history with him taking ownership in 2014. For Doronin this was like buying the crown jewel of the hospitality world with a brand that had a presence already in 21 countries.

Doronin’s development career began when he started his first company in Moscow, Capital Group in 1993 which is now one of Russia’s most successful property development firms. He went from commercial to residential high-rise eventually leading to Capital City where he owns a penthouse. His own masterpiece ‘mansion’ home called Capital Hill Residence in the secluded countryside outside Moscow designed by the great

“AMAN WILL ALWAYS OFFER UNPARALLED PRIVACY AND UNMATCHED SERVICE IN DESTINATIONS OF OUTSTANDING BEAUTY...”

Zaha Hadid houses a pool, spa and nightclub. Supposedly costing \$140 million consisting of 36,000 square feet, it is his “dream house” part fantasy, part reality with organic spaceship forms hovering above the forest and the rest buried into the sloping site.

“I’m used to fighting in Russia. For me, a challenge is good.”

Now Doronin’s American dreams are being realized as his first projects in both NYC and Miami are coming to fruition. His company name, OKO which means eye in Old Russian, like vision, fits perfectly with Doronin’s visionary tendencies.

“I like America not only because the economy is doing relatively well, but because it’s a very secure country. In America, you feel safe. People want to live there and bring their children there. Miami is a happening city. I’ve been going there for the past 15 years, and I’ve seen it changing, becoming a 24-hour city. So there are three projects in Miami...as well as in New York. I’m also looking at other cities, like San Francisco and L.A.”

Doronin’s first Miami residential development of a 649 foot, 57 story tower called Missoni Baia is in collaboration with Italian fashion house Missoni which is their first branded condo tower. Doronin has also launched Una Residences in Miami with the famed Chicago architect who designed the Burj Khalifa in Dubai. Next up, will be a mixed-use Miami commercial development. Plus, Doronin would love to have an Aman in Miami if the right opportunity and location presents itself.

But for Vladislav Doronin, the ultimate crown jewel is most likely his Crown Building Aman vertical development in New York opening in 2020 following the success of Aman Tokyo, their first urban location. It will include 20 private residences as well as 83 hotel rooms plus a 5 story penthouse, spa,

cigar lounge, wine library, jazz club and 3 restaurants.

“Put a resort vertically rather than horizontally, but aesthetically following the same (Aman) DNA.”

“There are only four buildings like it in Manhattan. The Chrysler Building, the Empire State Building, the Rockefeller Center and The Crown. The others are impossible to acquire, so there’s only The Crown, an iconic building in the perfect location, on 5th and 57th with park views.”

But NYC is not the only pinnacle for Aman growth under Doronin’s tutelage so far. Doronin has taken his brand to the skies literally. In 2017, he launched the Aman Private Jet Expeditions, including a Pan-Asia tour or a round-the-world expedition. The 22 day journey combines exploration and relaxation visiting Aman destinations in Europe and Asia, including Aman Tokyo, Amanyangyun in China, Amanoi in Vietnam, Amanpuri, Amankora in Bhutan, Amanbagh in India, Amanzoe in Greece, Aman Sveti Stefan in Montenegro and Aman Venice.

And if that isn’t enough, Doronin has added sailing versions with Aman Cruises. So now Aman junkies can experience their brand on land, air or sea. Additionally, they can take home Aman skincare products recently cre-



Aman New York / Courtesy of aman.com

ated with packaging designed by architect, Kengo Kuma. And destinations like Mexico along the Sea of Cortes on the Baja peninsula now have their first Aman resort. New culinary concepts are being added as well as new sports that Doronin personally likes including kitesurfing, windsurfing, waterskis, flyjets and Schiller bikes. Wellness plays a big part in Doronin’s personal life as in his Aman resorts. He meditates daily and does qigong yoga.

“You need to learn to give a few hours, or at least one and a half hours of your day to yourself.

Be strict and find the time for you, every day.”

“Health and wellness have become increasingly significant as lifespans increase and we live much longer into old age. We are becoming more concerned with living a healthy, higher quality of life.”

Along these lines, Doronin considers Aman a peaceful gateway to a holistic lifestyle...a place of peace, an oasis of sorts from a frenetic society. He wants to provide his guests with transformative experiences. Aman has 9 destinations in UNESCO World Heritage Sites.

Recent Aman openings include Amanemu in Shima; Amanera in the Dominican Republic; Aman Tokyo, the first urban Aman; Aman-dayan in Lijiang; the expedition vessel Aman-dira in Indonesia; and Amanyangyun, an ambitious conservation project and its fourth property in China.

“Aman will always offer unparalleled privacy and unmatched service in destinations of outstanding beauty. We will continue to thoughtfully evolve the brand, expanding into cities and will continue our meticulous search for the best destinations in which to launch hotels and resorts. Within the pipeline of hotels and resorts we recently announced we are looking for locations in London, Paris, Hong Kong and Singapore.”

So where does this successful globetrotter with seemingly endless energy call home?

“My home is on a plane. I spent 798 hours on a plane last year.”

However, when asked what he likes to do in his downtime to recharge his own batteries, he says he likes to travel. When he’s really tired, he retreats to Bhutan where Aman has 5 properties and he visits monasteries and trains in Tibetan yoga there. He also likes to take family trips with his 2 daughters.

But his ultimate escape is kitesurfing.

“It’s the one time I don’t have my phone.” So in today’s world of endless multi-tasking and being attached to our electronics, this incredible entrepreneur’s best break is away from his phone! Hallelujah!

For more information on OKO Group Miami developments or AMAN NYC Residences contact: HOPE GAINER

престижной Академии наук, а мать преподавала литературу в университете. Родители стремились всячески развивать своего сына и каждые выходные посещали Эрмитаж. Постепенно искусство захватило Владислава настолько, что он стал коллекционировать произведения искусства и, через некоторое время, стал обладателем уникальной коллекции, в которую входили работы ведущих деятелей современного искусства, таких как Джефф Кунс, Фрэнк Стелла, Энди Уорхол, Джулиан Шнабель, Аниш Капур, Сальвадор Дали и Пабло Пикассо. Наиболее ценными экземплярами на данный момент являются произведения Эль Лисицкого, русского Аванте Гарде.

Начав с небольшим капиталом, Доронин постепенно нарастил свои активы, создал фонд и на данный момент имеет возможность покупать много произведений искусства, тем самым поддерживая многообещающих художников.

Что касается других сфер, то здесь история повторяется. Имея всего 250 долларов наличных денег и диплом МГУ имени М. В. Ломоносова, Владислав в 1985 году отправился путешествовать за пределы России. Он хотел изучать все и везде... Лувр в Париже, Флоренция, Рим, Америка, Индия, где он изучал искусство йогов, Гонконг, где в 1990 году он был трейдером сырьевых товаров и получил возможность модернизировать свои путешествия. Первым делом Доронин отправился на свой первый курорт Аман, Аманпури и именно там приобрел свое прозвище «Аман-наркоман», данное ему его восторженными последователями. Пожалуй, именно с этого момента и началась история владельца курортов. Однажды ему предложили стать партне-

«АМАН ВСЕГДА БУДЕТ ПРЕДЛАГАТЬ НЕПРЕВЗОЙДЕННУЮ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И НЕПРЕВЗОЙДЕННЫЙ СЕРВИС В МЕСТАХ ПОТЯСАЮЩЕЙ КРАСОТЫ...»

ром в покупке курортов Амана, а остальное, как говорится, новая история Амана, которая началась с 2014 года. Для Доронина это было все равно, что купить жемчужину мира гостеприимства с брендом, который уже присутствовал в 21 стране.

Девелоперская карьера Доронина началась, когда он основал в 1993 году свою первую компанию Capital Group в Москве и которая на данный момент является одной из самых успешных девелоперских компаний России. Шаг за шагом, он перешел от коммерческих высоток к жилым, что в конечном итоге привело его в столицу, где он владеет пентхаусом.

Его собственный шедевральный «особняк» под названием Capital Hill Residence в уединенной загородной местности под Мо-

сковой, спроектированный великой Захой Хадид, располагает бассейном, спа-салоном и ночным клубом. По предварительной оценке, он стоит 140 миллионов долларов, занимает площадь 36000 квадратных футов и является «домом мечты», частично фантазией, частично реальностью с органическими формами космического корабля, парящими над лесом, и остальной частью являющейся наклонной площадкой.

«Я привык воевать в России. Для меня вызов - это хорошо».

Теперь Доронин начал реализовывать свои «американские» мечты, которые уже находятся в процессе работы. Название же его фирмы «ОКО», что в древнерусском языке означает «глаз», прекрасно вписывается в его деятельность.

«Мне нравится Америка не только потому, что экономика развивается относительно хорошо, но и потому, что это очень безопасная страна. В Америке вы чувствуете себя защищенным. Люди хотят жить там и привозить туда своих детей.

Майами - большой город. Я ездил туда в течение последних 15 лет, и я видел, как он меняется, становясь «городом, который никогда не спит». Именно поэтому здесь я реализую три проекта, а также в Нью-Йорке. И рассматриваю другие города, такие как Сан-Франциско и Лос-Анджелес».

Первый жилой комплекс Доронина в Майами, 57-этажная башня, высотой 649 футов, под названием Missoni Baia, создан в тандеме с итальянским домом моды Missoni, и который является их первой фирменной башней-кондоминиумом.

Также Доронин, в сотрудничестве с известным Чикагским архитектором, который

«Поместите курорт вертикально, а не горизонтально, но эстетически следуя той же самой ДНК Aman».

Зданий такого уровня на Манхэттене всего четыре: The Chrysler Building, Empire State Building, Rockefeller Center и Crown. Остальные невозможно приобрести, поэтому есть только Crown, знаковое здание в идеальном месте, на 5-й и 57-й с видом на парк».

Но Нью-Йорк-не единственная вершина для покорения. Доронин в буквальном смысле решил вознести свой бренд к небесам. В 2017 году он начал предлагать экспедиции на частных самолетах Aman, в том числе тур по Пан-азии или кругосветную экспедицию. 22-дневное путешествие сочетает в себе исследование и отдых, посещение знаковых мест Aman в Европе и Азии, включая Aman Tokyo, Amanyangyun в Китае, Amanoi во Вьетнаме, Amanpuri, Amankora в Бутане, Amanbagh в Индии, Amanzoe в Греции, Aman Sveti Stefan в Черногории и Aman Venice.

Этого всего оказалось недостаточно и Доронин добавил парусные версии с Aman Cruises.

Так что теперь Аман-наркоманы могут испытать любимый бренд на суше, воздухе и

воде. Кроме того, они могут попробовать продукты по уходу за кожей Aman, упаковку которой разработал архитектор Кенго Кума, и посетить курорт Aman на полуострове Баха.

Постепенно ко всему этому роскошеству добавляются кулинарные концепции, новые виды спорта, которые лично нравятся Доронину, включая кайтсерфинг, виндсерфинг, водные лыжи, флайджеты и велосипеды Шиллера. Wellness стал стилем жизни не только самого Доронина, но и всей его Aman-империи.

«Нужно научиться ежедневно уделять себе несколько часов, или хотя бы полтора часа своего дня. Будьте строги и находите время для себя каждый день. Здоровье и хорошее самочувствие становятся все более значимыми по мере увеличения продолжительности жизни, и мы живем намного дольше в старости. Мы все больше заботимся о том, чтобы жить здоровой, более качественной жизнью».

Владислав Доронин считает (и много для этого делает) Aman мирными воротами к це-

лостному образу жизни... местом мира, своего рода оазисом от неистового общества. Он хочет предоставить своим гостям преобразующий опыт.

Примечательно, что Aman занимает 9 мест, среди объектов всемирного наследия ЮНЕСКО.

За последнее время были открыты: Amanemu в Симе; Amanera в Доминиканской Республике; Aman Tokyo, первый городской Aman; Aman Dayan в Лицзяне; экспедиционное судно Amandira в Индонезии; и Amanyangyun амбициозный проект в Китае.

«Аман всегда будет предлагать непревзойденную конфиденциальность и непревзойденный сервис в местах потрясающей красоты. Мы будем продолжать вдумчиво развивать бренд, расширяясь в городах и продолжим наш тщательный поиск лучших

направлений для запуска отелей и курортов. В рамках создания отелей и курортов мы недавно объявили, что ищем места в Лондоне, Париже, Гонконге и Сингапуре».

Так куда же этот успешный путешественник с кажущейся бесконечной энергией может прилететь домой?

«Мой дом находится в самолете. В прошлом году я провел в нем 798 часов».

Однако, когда Доронина спрашивают, что он любит делать в свободное время, чтобы зарядить свои собственные батареи, он говорит, что любит путешествовать. Когда он действительно устает, он возвращается в Бутан, где у Aman есть несколько точек, и посещает монастыри, тренируется в тибетской йоге. Он также любит совершать семейные поездки со своими двумя дочерьми.

Но его конечным спасением является кай-



Aman Tokyo / Courtesy of aman.com

тсерфинг. «Это единственное время, когда у меня нет телефона».

Так что, в сегодняшнем мире бесконечной многозадачности и привязанности к нашей электронике, лучший перерыв этого невероятного предпринимателя находится вдали от его телефона! Аллилуйя!

Чтобы получить дополнительную информацию о компании OKO Group Miami, вам нужно связаться с Надеждой Гейнер.